

EPSTEIN 7

אפסטיין 7

”תֵּלֶאבִּיב

הֵיא לֹא עִיר

תֵּלֶאבִּיב

”הֵיא שִׁיר!

ערן קצנלנבוגן





בואו להכיר את תל אביב
מזווית אחרת -
בין הצפון הישן לחדש,
מרחק נגיעה מכיכר
המדינה ומהעורקים
השוקקים של העיר
שמזמן שכחה איך
להפסיק.

לשוטט בין הבוטיקים
של כיכר המדינה,
להתמוגג מהשקט של
הרחובות הפנימיים של
העיר, ולמצוא את הקפה
השכונתי החדש שלכם.

location

סביב הפרויקט

1

כיכר המדינה
עשרות חנויות
יוקרה ובתי
קפה שעושים
חשק לעוד

2

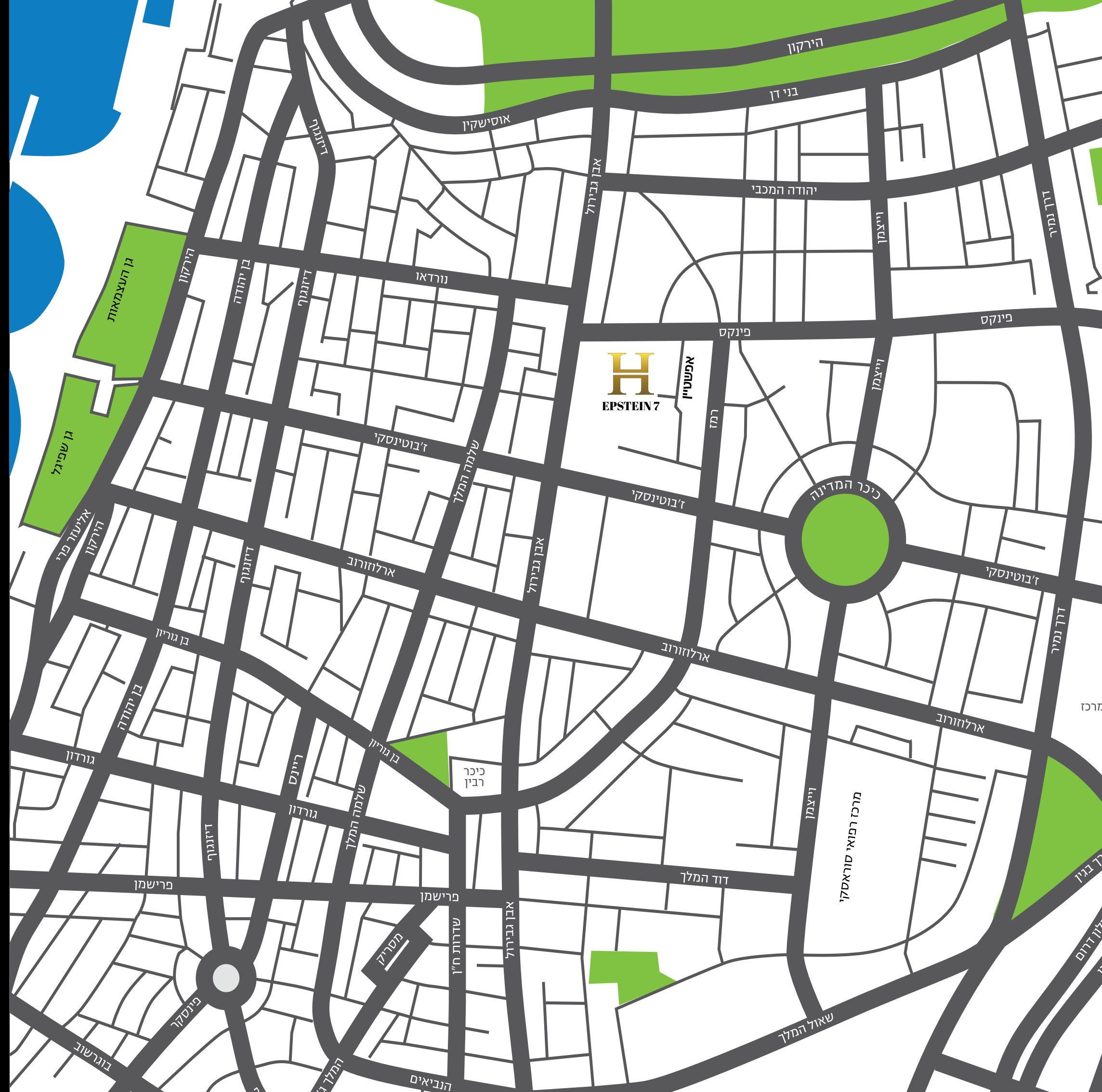
פארק הירקון
הריאה הירוקה
של העיר
ללא הפסקה

3

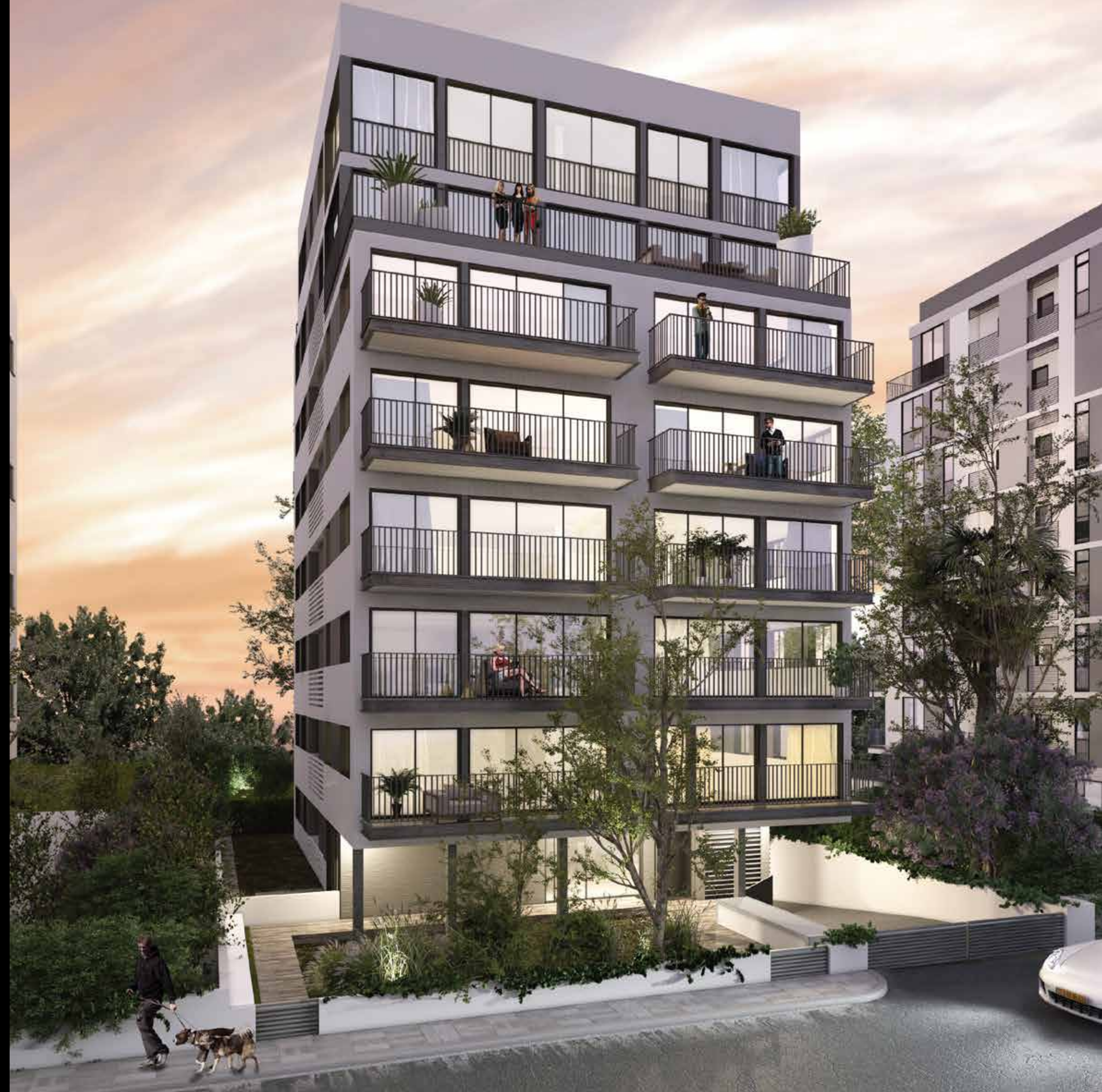
חוף הים
שמש, מים וחול
בקרבת הפרויקט

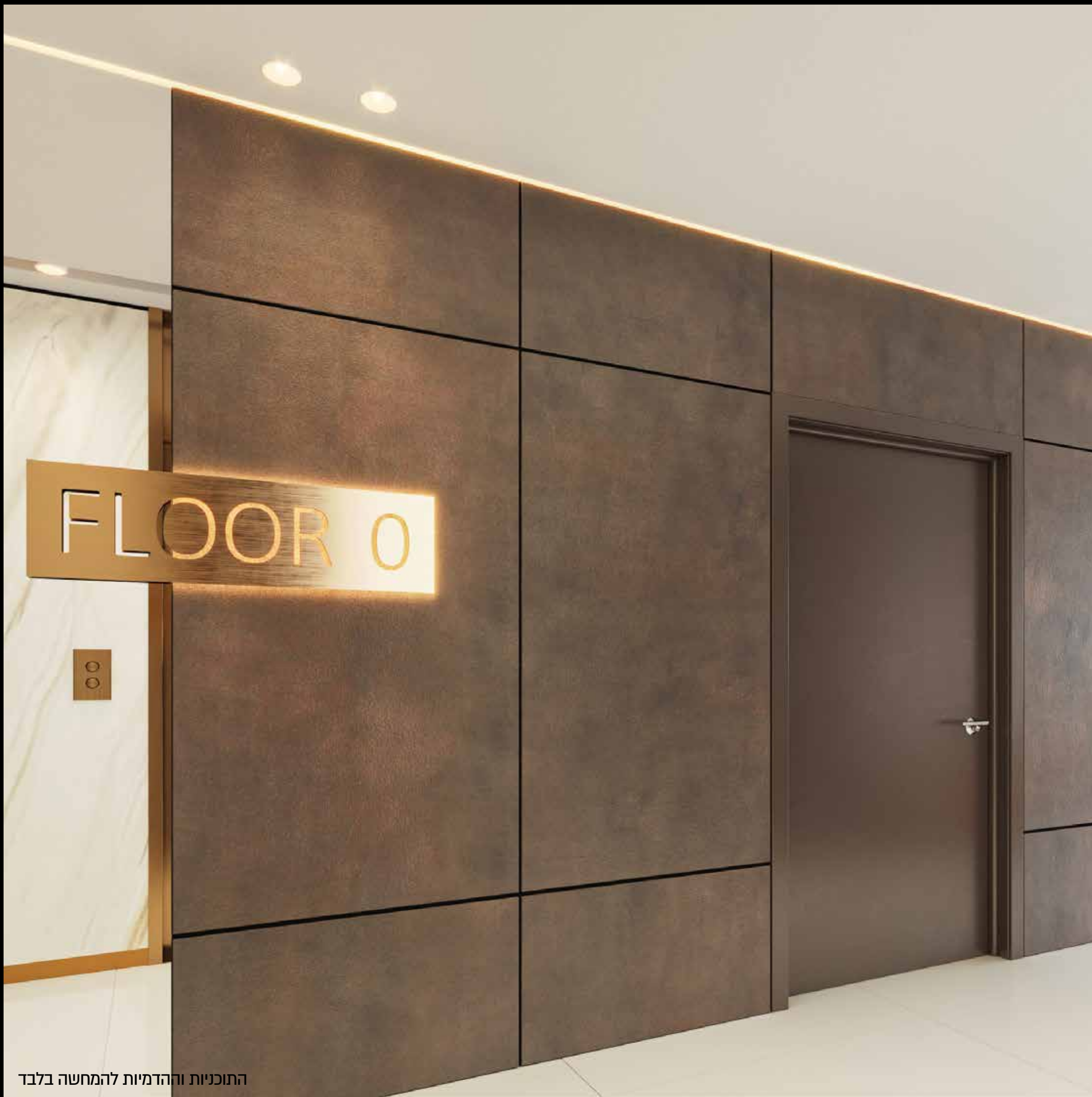
4

ללמוד קרוב,
ללמוד טוב
בקרבת
בתי ספר
וגני ילדים



בניין בן 7 קומות הכולל 27 דירות, ביניהן דירות גן,
2, 3, 4 ו-5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים,
בתכנונו של אדריכל העל גידי בר אוריין. בנייה
איכותית ממיטב החומרים ותכנון מוקפד משחקים
תפקיד מרכזי ביצירת רמת חיים גבוהה לדיירים.





התוכניות וההדמיות להמחשה בלבד



התוכניות וההדמיות להמחשה בלבד



התוכניות וההדמיות להמחשה בלבד



התוכניות וההדמיות להמחשה בלבד

Life style







התוכניות וההדמיות להמחשה בלבד



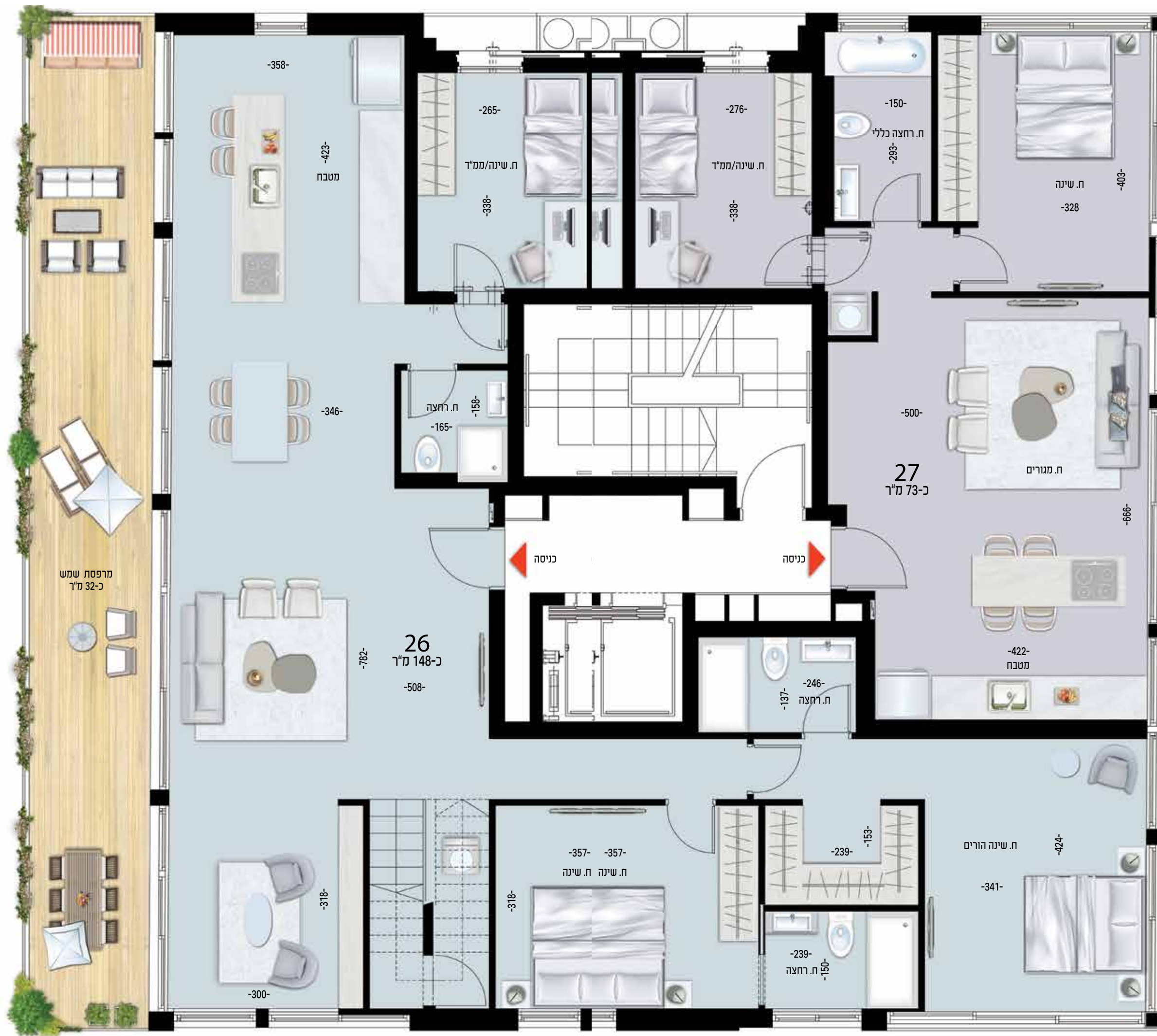
גינה פרטית
כ-149 מ"ר

גינה פרטית
כ-32 מ"ר









מפרט

דלתות -

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים מתוצרת "פנדור" / "חמדיה" בגוונים: לבן / בז' / אלון כולל מנעול מגנטי, מפתח שן וידית ניקל.

חימום ומיזוג -

- מע' מיזוג אויר אינורטר לכל דירה - לפי תכנון יועץ מיזוג האוויר בהתאם לסוג היחידה ושטחה כולל הנמכות גבס.

כלים סניטאריים איכותיים -

- כלים סניטריים איכותיים.
- אסלות תלויות בעלי מנגנון הדחה סמוי.

חלונות -

- ויטרינות קליל מסדרת 9000, 9200 ו-9400 לפי המקרה.
- חדרי שינה - פרופיל אלומיניום קליל 7000 או שו"ע.
- תריסים וניציאנים חשמליים עם בקרים בתוך הזיגוג בחלק מהדירות ובחלק אחר תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות.

*המפרט הסופי והמחייב יצורף להסכם הרכישה.

דירות -

- ריצוף - גרניט פורצלן יוקרתי במידות 90X90, 100X100, 60X60, 80X80, לבחירת המזמין. הריצוף יהיה מ-7 סדרות שונות לפחות ולכל הפחות 12 אריחים לבחירה.
- ריצוף חדרים רטובים - גרניט פורצלן או קרמיקה אנטי - סליפ, במידות 45/45 ו-30/30 ו-30/60.
- הריצוף יהיה מ-4 סדרות שונות לפחות ולכל הפחות 10 אריחים וגוונים לבחירה.
- חיפוי חדרים רטובים - אריחי גרניט פורצלן או קרמיקה, במידות שונות, 7 גוונים לפחות כולל פסי דקור ושילוב של אריחים דקורטיביים, חיפוי עד לגובה תקרה.
- ספקים (ריצוף, חיפוי, כלים סניטריים) מהחברות המובילות.

מטבח -

- מטבח מפואר ויוקרתי - מהחברות המובילות.
- כיור בהתקנה שטוחה.
- ברז מטבח פרח נשלף.

שטחי ציבור -

- לובי ראשי יוקרתי ומעוצב.
- מעליות איכותיות תוצרת אחת מהחברות המובילות.
- חדרי אופניים ועגלות לנוחות הדיירים (כפוף לתכנון).

מערכות חשמל -

- בית חכם.
- חיבור לדירה - חשמל תלת פאזי 25X3 או 40X3.
- אינטרקום משולב מסך צבעוני HANDS FREE. כולל אפשרות דיבור ופתיחת דלת הכניסה.
- מפרט עשיר של נקודות חשמל ותקשורת.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- בבניין תותקן מערכת מצלמות במעגל סגור אשר תפעל 24 שעות ביממה. ותכלול את כלל האזורים המשותפים בבניין לרבות החניון התת קרקעי, הכניסה לבניין ולובי הבניין.





H-Infinity אבן גבירול פינת ז'בוטינסקי, תל אביב



MOMA TEL AVIV פלורנטיין, תל אביב



מנדלי הארבעה



הגוש הגדול תל אביב- שדרות איינשטיין



PORT TLV, נמל תל אביב



MEIER ON ROTHSCHILD, תל אביב



H-TLV כוכב הצפון, ספורטק, תל אביב

קבוצת חג' המוניטין שמאחורי היוקרה

קבוצת חג' היא חברת נדל"ן מהמובילות והוותיקות בישראל המתמחה בייזום נדל"ן, התחדשות עירונית, ניהול ושיווק פרויקטים.

הקבוצה צברה ניסיון רב בתחום נדל"ן המגורים, נדל"ן מסחרי ומובילה עשרות פרויקטים יוקרתיים.



***9694**
www.hagag-group.co.il